제 2026-16호

부산이노비즈센터 입주기업 모집공고문

초기 창업기업 성장지원을 지원하는 부산이노비즈센터에서 다음과 같이 신규 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026년 10월 19일

부산이노비즈센터장

1 센터개요

○ 시설명칭 : 부산이노비즈센터(생산형 창업보육센터)
○ 운영기관 : 부산대학교
○ 위　　치 : 부산광역시 북구 만덕3로 16번길 1 (용도지역 : 2종 일반주거지역)
　　＊ 부산 지하철 3호선 남산정역 도보 3분
○ 규　　모 : 대지 6,145㎡, 연면적 3,675㎡(지상 4층)
○ 주요시설 : 입주공간, 주차장(무료), 구내식당, 회의실, 화물승강기 등

2 입주 신청 자격

○ 창업 **7년 이내**의 기술 창업기업**(본사 입주 조건)**
　※ 우대사항 : 창업보육센터 졸업기업, 창업 3년 이내 기업, 직접 제조기업
○ 신청 제외 대상
- 2종일반주거지역으로 해당 용도지역 허가 제외 업종 기업
  (의료기기판매업 외, 단 의료기기 제조업 입주 가능)
- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 유발 기업
- 관련 법규나 사회통념상 문제가 있는 경우

3 입주공간 및 임대조건

○ 입주공간 및 제 부담금

(단위 : 원)

구분	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	임대면적 (㎡)	임대료 (월)	공용관리비 (월)	임대보증금	비고
54평형	111	67	178	702,000	378,000	8,424,000	수도 X
68평형	140	84	224	884,000	476,000	10,608,000	수도 X

※ 임대료와 공용관리비는 VAT 제외 기준

※ **광열비** : 전용면적 사용분 검침에 의해 실사용료 **관리비에 추가 부과**

※ 입주 3년차 임대료 2,000원/3.3㎡ 인상

○ 납부방법 및 시기

구 분	납 부 방 법	납 부 시 기
보 증 금	○ 일시 납부	입주개시일 전까지
임 대 료	○ 월 단위 납부	당월 고지 후 매월 5일까지
관 리 비	○ 월 단위 납부	당월 고지 후 매월 5일까지
광열비	○ 월 단위 後납부 - 전기료 : 매월 납부 - 수도세 : 2개월 단위 납부	매월말 검침 후 관리비 합산 고지

○ 임대기간

- 최초 계약기간은 3년이며, 이후 입주기업 경영상태 등을 고려하여 2년 연장할 수 있음
- 입주 5년 이후에는 창업보육센터운영요령에 근거하여 입주연장 심의를 통해 재계약 여부를 정할 수 있음.

4 접수 및 선정

○ 제출 서류

1. 입주신청서
2. 사업자등록증 / ※ 예비창업자는 대표자 주민등록등본
3. 법인등기부등본(해당시)
4. 재무제표 (최근 2개년도, 해당시)
5. 기타 증빙자료(4대보험가입자명부, 인증, 특허 등)
6. 국세/지방세 납부 확인서(기업)
7. 개인정보 수집·이용 동의서 1부

○ 신청서 접수 : 방문 및 우편 접수(접수된 서류는 반환 불가)

- 접수기간 : 2026. 10. 23.(금) 17:00까지. 단, 입주 신청기업이 없을 경우 모집시까지
- 접수/문의처 : 부산이노비즈센터 101호 운영지원실
  - Tel : 051-361-9101
  - E-mail : b-innobiz@hanmail.net / www.busaninnobiz.co.kr

※ 입주신청 전 방문하여 입주실 현장 확인 필수

○ 심사방법

- 서류심사 : 자격 요건 충족 여부 외 서류 심사

※ 입주심의위원 및 평가결과, 평가점수 등 세부내용은 비공개

- 평가점수 고득점순에 따라 우선 협상자로 선정 (개별 통보)

5 지원내용

○ 창업보육센터 운영보조금 등을 통한 입주기업 사업화 지원

※ 보조금 확보 규모에 따라 지원 규모 변동

※ 마케팅, 시제품, 인증/지재권 취득 등 사업화 지원

○ 입주기업 네트워킹 및 교육 지원

○ 회의실, 공용사무기기 등 지원시설 무상 이용

○ 주차장 무료 이용, 24시간 개방 운영

○ 시스템 냉난방기(개별 작동), 에스원출입통제시스템 구축(무상)

○ 구내식당 식대 5,000원(1,000원 할인 지원)

6 참고사항

○ 입주기업으로 선정 시 1개월 이내 입주 조건

※ 부득이한 경우 입주 시기는 연장 가능하나 제 부담금은 발생

※ 단, 현재 승강기 교체공사로 한시적으로 12월 07일(월)까지 입주 시기 연장 적용

부산이노비즈센터