


창업지원시설 창업공간100 입주기업 모집공고

(재)부산기술창업투자원에서는 아래와 같이 창업지원시설에 입주 할 창업기업을 모집하오니, 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2026년 5월 7일
(재)부산기술창업투자원장

1 모집 개요

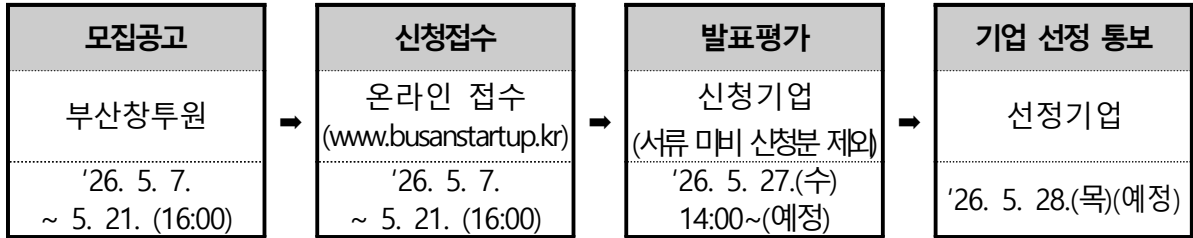
- 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 좌동로 166 창업지원주택 내 창업공간100 (1-3층)
- 모집분야 : 기업사무실 공간 입주기업
- 세부내용

구분	입주기업
모집 대상	창업 7년 이내 초기 창업기업
모집 규모	2개실  107호, 202호
협약 기간	계약체결일로부터 1년, 최장 3년 *연장 평가 통과 기업에 한하여 각 1년, 최대 2회 연장 가능
사용료 납부	평형별 차등 납부(선입금) * 별첨1 참조

- 입주기업 편의사항
 - 대회의실(화상회의 시스템), 소회의실, 스튜디오, 카페테리아, 힐링존 무상 사용
* 회의실 및 스튜디오 별도 예약신청
 - 기업사무실 공간 10㎡ 이하 책상·의자 1set, 10㎡ 이상 책상·의자 2set 제공
 - 우편함 및 무인택배함 무상 제공
 - 개별사무실 인터넷, 코워킹 와이파이 제공 등
 - 창업공간100 입주기업 지원 프로그램 제공

2 모집공고 및 선정방법

- 공고 및 접수기간 : 2026. 5. 7.(목) ~ 5. 21.(목), 16:00
- 선정절차



* 추진일정은 내부 사정에 따라 일정 변동 가능

- 선정방식 : 합산 평균점수 기준 70점 이상 기업 中 고득점 순 선정
 - * 입주 희망 공간은 최대 2순위까지 선택 가능하며, 고득점자 순으로 공간 배정
 - * 입주 대상기업이 입주 계약 체결 지연 및 포기 등으로 인한 공백에 대비하기 위하여 예비 순위를 부여를 통한 예비입주자를 선정할 수 있음. 단 1개월이 경과 시 예비입주자 선정 취소
- 평가항목

입주사무실 평가항목	세부평가내용
기업현황 (20)	- 대표자 및 핵심인력의 추진력과 전문성 - 기존 사업의 성과 및 경영 안정성 - 조직 구성과 협업 체계
기술성 (20)	- 보유 기술의 차별성 및 독창성 - 기술의 사업화 가능성과 진척도 - 특히, 인증 등 외부 평가 여부
시장성 (20)	- 목표 시장의 명확성 및 시장 규모 - 경쟁력 있는 진입 전략 및 고객 확보 계획 - 향후 성장 가능성
매출계획 및 지역기여도 (20)	- 구체적인 매출 발생 계획 - 정부지원사업/투자유치 활용 계획 - 사업 성공 시 지역사회 및 산업 기여
입주공간 활용계획 (20)	- 입주 후 상주 인력 및 이용 계획 - 사무공간 활용도(회의, 행사 등 포함) - 입주기업 간 협업·프로그램 참여 의지

3 신청방법 및 제출서류

○ 신청방법 : 온라인 신청

- 제출처 : 창업지원사업 통합정보시스템(www.busanstartup.kr)으로 제출

▷ 홈페이지 주소(www.busanstartup.kr)로 접속

“창업지원시설 창업공간100 입주기업 모집공고” 검색

- 문의처 : (재)부산기술창업투자원 성장기반실

▷ 연락처 : 051-959-2603(ewwq0098@bsia.or.kr)

▷ 홈페이지 : startup100.or.kr (Microsoft Edge 활용, 공간 둘러보기 제공)

○ 제출서류

순번	제출서류	비고	
1	입주신청서(사업계획서 포함) 1부	필수	붙임1
2	사업자등록증 및 신분증 사본 각 1부		-
3	대표자 이력서 1부		자유 양식
4	개인정보 수집동의서 1부		붙임2
5	건강보험 자격득실 확인서 1부	해당 시	
6	기타 증빙자료 - 최근 2년 재무제표 - 4대보험 가입자 명부 - 특허권 또는 실용실안권 등 - 공간 우대사항 증빙자료		

○ 기업사무실 공간 우대사항(가점 최대 5점)

- 창업지원주택 입주기업

- 창업경진대회 입상자

- 창업 관련 지원사업 선정기업

- 기술 및 인증 등 보유 기업

4 유의사항

- 신청제한: 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 공고 신청 제한
 - 신청자격 조건 충족하지 못하거나 필수제출 서류를 허위 기재·누락한 경우
 - 「중소기업창업 지원법」 시행령 제4조에 해당하는 창업기업
 - 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 기업(개인)
 - 휴업 중에 있는 자
 - 기타 공고 내용의 기본 목적에 부합하지 않는 경우
- 제출된 제안서의 기재 내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며 실적 등에 대한 사실 증명을 위하여 추가 자료 제출 요구가 가능하고 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- 기타
 - 신청자는 참가자격 및 지원제외 대상을 확인하고 본 사업의 지원 내용을 충분히 검토한 후 신청하여야 하고 제출서류 누락 또는 미 숙지 등으로 인한 책임은 신청자에게 있음
 - 기타 의무사항 미 준수시 지원 과정 중 지원 중단할 수 있음
 - 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 책임기관인 (재)부산기술창업투자원의 기준 등에 따름

[별첨1]

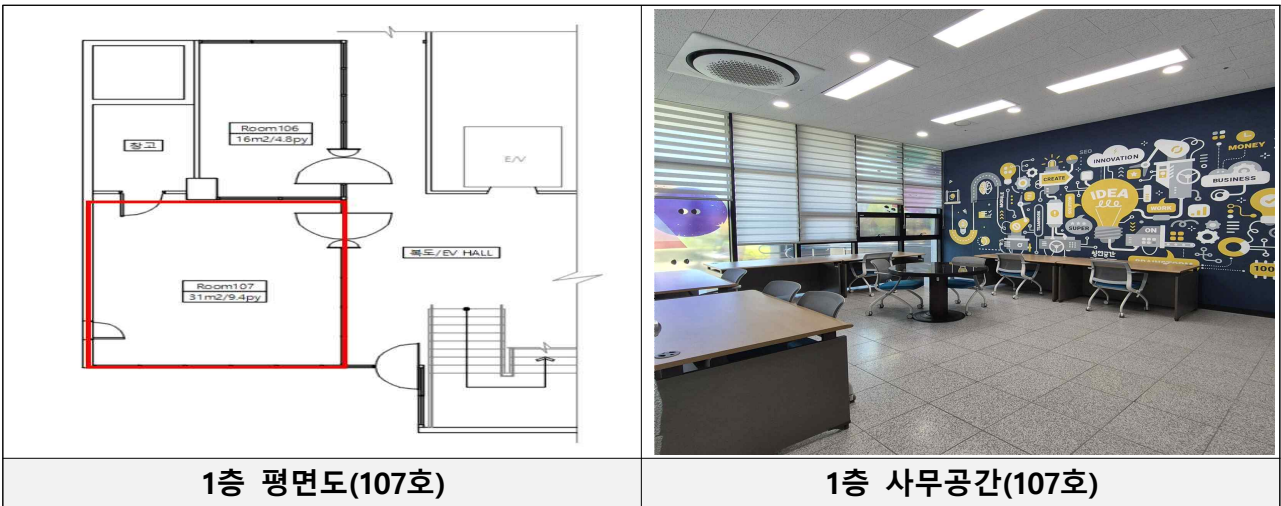
● 입주기업 사무실(107호) 입주공간 안내 및 평면도

(단위 : 원)

임대시설 및 임대(사용)료									
층수	호실	임대면적(m ²)			임대료 (일시납)	임대료 (분납)	이자	보증금	비고
		전용	공용	합계					
1층	107호	30.86	130.25	161.11	5,976,070	498,010	12,260	1,494,030	부가세 별도

* 임대료는 최초 임대 1년차의 1년간 금액이며, 분할 납부 가능(분할 납부 시, 보증금 및 분할 납부 이자 발생)

* 이자율은 26년 4월 기준으로 작성하였으며, 매 월 Cofix 이자율 고시에 따른 월 별 납부 이자 변동 예정



1층 평면도(107호)

1층 사무공간(107호)

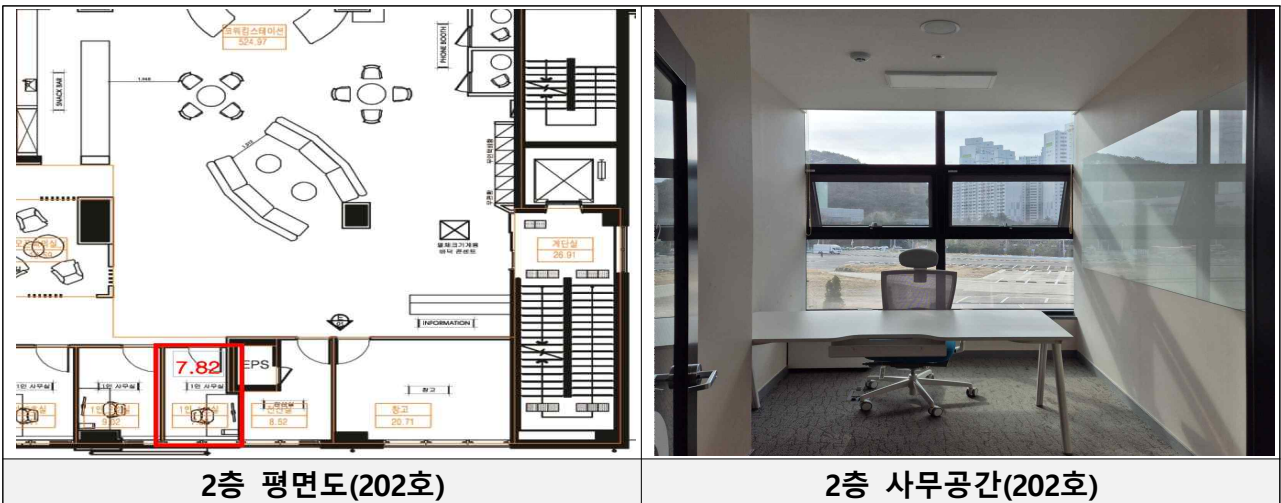
● 입주기업 사무실(202호) 입주공간 안내 및 평면도

(단위 : 원)

임대시설 및 임대(사용)료									
층수	호실	임대면적(m ²)			임대료 (일시납)	임대료 (분납)	이자	보증금	비고
		전용	공용	합계					
2층	202호	7.82	39.06	46.88	1,738,890	144,910	3,632	434,730	부가세 별도

* 임대료는 최초 임대 1년차의 1년간 금액이며, 분할 납부 가능(분할 납부 시, 보증금 및 분할 납부 이자 발생)

* 이자율은 26년 4월 기준으로 작성하였으며, 매 월 Cofix 이자율 고시에 따른 월 별 납부 이자 변동 예정



2층 평면도(202호)

2층 사무공간(202호)